

소액 - 투자처

부평역 (재개발)

1. 교통 - 현재 서울 지하철 1호선, 인천 지하철 1호선

2. 현황 - 저층, 노후 빌라촌, 인천 최고 상업지역

3. 호재 - 재개발 (저층, 노후 빌라촌)

GTX - B노선, 복합환승센터

4. 강점 - 서울 접근성 (약 15분)

5. 전망 - 부동산값 초강세, 지각 변동

6. 투자물건 - 저층, 노후 빌라

7. 투자금 - 약 2000 ~ 3000 만

! 대출없고, 전세 잇는 것 투자

8. 투자가치 - 교통 크게 개선, 인구증가

상권확대, 투자증가

9. 투자수익 - 큰 수익 (약 6~10%) (GTX의 개통: 분양가 대비 2~30% 상승)

10. 투자자 - 서민, 젊은층, 지방분 무주택자

11. 결어 - 소액투자, 큰 수익

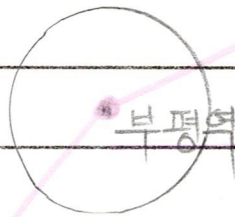
큰 기회, 반드시 투자

- 부평역 -

- 재개발 (저층 노후 빌라촌)
- GTX-B 노선, 복합환승센터
- 부동산값 초강세, 지각연동

○ 광양주

○ 서울역



GTX-B 노선

○ 송도

· 서민, 젊은층, 지방분 무주력자 / ST 투자유치

↳ · 최고 투자처

- 서민, 젊은층..
- 인생 바꿀수 있는 기회.
- 그동안 나와 투자 못했.
- 이젠은 꼭 투자.
- 스톡투자, 큰 수익

• 일반적으로 자본이 적은 서민, 젊은층들은 투자를 할수있는 상황이라 생각해서, 투자를 안하는데..

이제는 생각을 달리하고 투자하자

소액 (2000 ~ 3000만) 으로 투자해서도, 재건축 수익 못지 않는 큰 수익을 얻을수 있는 개발 지역이 있는데, 그것은 재개발 지역이야.

인생을 바꿀수 있는 기회가 될수 있는데, 최근에 신흥부자들이 재개발 지역을 투자해서 좋은 결과를 얻었다. 이젠에는 꼭 투자를 하겠으면 좋겠다.

부평역 역세권은 저층, 노후 빌라촌으로서 앞으로 개발이 되면서 투자가치가 엄청나게 될수 있는데, GTX-B노선이 현재 공사중이고, 주거, 업무, 상업, 교통 시설이 한곳에 건설되는 복합환승센터가 들어설 예정이야. GTX노선으로 인하여 여의도와 서울 중심권으로의 교통과 접근성이 획기적으로 개선되는데..

이로 인하여, 각각이동이 예상되면서 부동산값이  
추가세가 예상된다

투자할만한 자충, 노후 주거지역에 별다른 투자를 하면 되고  
이곳의 투자가치는 교동이 서울 중심지까지 많이  
편리해지고 여기에 복합환승센터까지 들어서면서  
인구가 크게 증가하고, 상권이 크게 확대되리라 보고  
용방 아사라 투자도 많이 증가되면서, 집값도 큰폭으로  
상승되므로 아주 크다고 볼수있다

투자 수익은 기존에 GTX 노선이 들어서고와 복합환승센터가  
사역전지의 상승폭은 분양가대이 약 2~3배가 되어서,  
이곳 무평역세권 재개발도 이와 비슷하리라 본다  
투자자는 투자금이 대출없이 전세있는 것 투자하는 것으로  
약 2000~3000만원이런 가능하기 때문예..

서원, 잠은층, 지방분, 무주역자본들이 투자하면 좋겠고  
큰 수익을 얻고, 부자가 될수 있는 너무나 좋은 기회이니  
고워하지 말고 무조건 투자하셨으면 한다